

SISUKORD

I SELETUSKIRI

1.	ÜLDOSA	2
1.1.	Sissejuhatus	2
1.2.	Kinnistu andmed	2
1.3.	Uuringud, mõõtmised ja prognoosid	2
2.	ASENDIPLAAN	3
2.1.	Olemasolev	3
2.1.1.	Paiknemine	3
2.1.2.	Olemasolev reljeef	3
2.1.3.	Olemasolev kõrghaljastus	3
2.1.4.	Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed	3
2.2.	Asendiplaani lahendus	3
2.2.1.	Hoone ja rajatise paigutus	3
2.2.2.	Ehitusetapid	4
2.2.3.	Väliruumi väikeehitised ja -vormid	4
2.3.	Vertikaalplaneering	4
2.4.	Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine	4
2.5.	Liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused	5
3.	ARHITEKTUUR	5
3.1.	Hoone paiknemine	5
3.2.	Hoone ehitusetapid ja laiendamise võimalused	5
3.3.	Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon	5
3.4.	Energiatõhusus	6
3.5.	Hoone ruumid	6
3.6.	Liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused	6
3.7.	Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted	7
3.8.	Vundament	7
3.9.	Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid	7
3.10.	Katus, katuslagi	8
3.11.	Välisseinad	8
3.12.	Siseseinad	8
3.13.	Avatäited	8
3.14.	Varikatused, rõdud, terrassid ja teised hoone väliskonstruktsioonid	8
3.15.	Hoone tehnilised andmed	8
4.	TÜLEOHUTUS	9
5.	JÄÄTMEKÄITLUS	16

II JOONISED

	Nimetus	dokumendi tähis	mõõtkava
1.	Asukohaskeem	AS-4-01	A4
2.	Asendiplaan	AS-4-02	M 1:500/ A2
3.	Vertikaalplaneerimine	AS-4-03	M 1:500/ A2
4.	Tehnovõrkude koondplaan	AS-4-04	M 1:500/ A2
5.	Korruseplaan	AR-5-01	M 1:100/ A3
6.	Katuseplaan	AR-5-02	M 1:100/ A3
7.	Vaade eest, vaade vasakult	AR-6-01	M 1:100/ A3
8.	Vaade tagant, vaade paremalt	AR-6-02	M 1:100/ A3
9.	Lõige 1-1	AR-6-03	M 1:100/ A3

III LISAD

- 1. Projekteerimistingimused, väljastatud 16. juuni 2021 korraldusega nr 642 (dokumendi tähis AA-9-01)**
- 2. Projekteerimistingimuste muutmine, väljastatud 31. juuli 2024 korraldusega nr 705 (dokumendi tähis AA-9-02)**
- 3. Geotehniline pinnaseuuring, OÜ Reaalprojekt töö nr GL25048 koostatud 25.08.2025 (dokumendi tähis AA-9-03)**

I SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

peaprojekterija/ pädev isik: Kaspar Alles diplomeeritud ehitusinsener, tase 7, kutsetunnistuse nr 179645	Autem Stuudio OÜ (äriregistri kood 12030992) Veski 5, Suure-Jaani 71503 tel: +372 520 9431 e-post: kasparalles@gmail.com MTR reg nr: EEP002150
arhitektuurse osa kontrollija/ pädev isik: Heigo Seppel volitatud arhitekt, tase 7, kutsetunnistuse nr 189222	

1.1. Sissejuhatus

Käesoleva projektiga on Pärnu mnt 558a kinnistule projekteeritud uus kiirtoidurestorani hoone. Hoone on projekteeritud olemasoleva kasutusega parkla osa asemele.

Projekti koostamise aluseks on tellija lähteülesanne ja soovid. Projekteeritud hoone vastab väljastatud projekteerimistingimustele ja väljastatud projekteerimistingimuste muudatustele.

Projekt on koostatud vastavalt Majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015.a määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ ja eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“. Projekteerimise käigus on järgitud kõiki Eesti Vabariigi kehtivaid õigusakte ja standardeid niivõrd, kuivõrd on nad vajalikud käesoleva projekti koostamisel.

1.2. Kinnistu andmed

aadress	Pärnu mnt 558a, Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond
katastritunnus	72701:001:1926
krundi kasutamise sihtotstarve	ärimaa 100%
pindala	33 485 m²

1.3. Uuringud, mõõtmised ja prognoosid

Geodeesia	Geoterra OÜ	217-2024	13.05.2024
Geoloogia	OÜ Reaalprojekt	GL25048	25.08.2025

2. ASENDIPLAAN

Juurdepääs on Pärnu maanteelt ja Saku-Laagri teelt olemasoleva Sillaotsa tee kaudu. Projekteeritud hoone on kavandatud kagu-loode suunal ja peasissepääsud on nii Pärnu mnt 558a keskuselt kui ka Pärnu maantee poolsest küljelt.

2.1. Olemasolev

2.1.1. Paiknemine

Pärnu mnt 558a kinnistu paikneb vahetult Pärnu-Ikla maantee kogujateede ääres. Olemasoleva kaubanduskeskuse ees ja linnast välja suuna poole otsas paiknevad olemasolevad parklad. Viimase parklaosa kasutus on madal või sisuliselt olematu.

2.1.2. Olemasolev reljeef

Kinnistu käesoleva projekti osa on suhteliselt tasane kuna valdavalt on tegemist olemasoleva kaubanduskeskuse parklaga, kus ainult sissesõitu poolses parkla nurgas maapind tõuseb olulisemalt. Absoluutkõrgused jäävad vahemikku 35,80 ... 37,00 m.

2.1.3. Olemasolev kõrghaljastus

Käsitletaval alal kõrghaljastus puudub, v.a Pärnu maantee poolsele olemasoleva parkla servas, kus kõik puud säilitatakse ja nende kasvutingimusi oluliselt ei muudeta ehk olemasolev asfaltkate asendatakse uue kattega.

2.1.4. Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed

Kinnistule juurdepääs on läbi olemasoleva kaubanduskeskuse parkla, millele saab omakorda ligi nii Pärnu maanteelt kui ka Saku-Laagri teelt Sillaotsa tee kaudu. Jalakäijate juurdepääs hoonele on samuti läbi parkla. Vahetus läheduses Sillaotsa tee ääres kulgeb olemasolev jalgrattatee. Kõik olemasolevad juurdepääsud nii autodele, kergliiklejatele kui ka jalakäijatele säilitatakse. Olemasoleva parkla ja kõnniteede katteks on asfalt.

2.2. Asendiplaani lahendus

2.2.1. Hoone ja rajatise paigutus

Projekteeritud kiirtoidurestoran (aadressiga Pärnu mnt 558a/2) on kavandatud olemasoleva kaubanduskeskuse parklasse eraldiseisva hoonena olemasoleva kasutusega parkla asemele.

Asukohalt paikneb uus kiirtoidurestorani hoone. Projekteeritav hoone on ette nähtud olemasoleva keskuse parklasse olemasoleva kaupluse lähedale, et tagada mugav ja kasutajasõbralik liikumine.

Osaliselt ümber hoone on projekteeritud varikatused, mis paiknevad autodesse kaasaostu raja, peasissepääsu ning teenindususte kohal.

Ümber hoone on projekteeritud uued ohutusaared koos autosse kaasaosturajaga ning seetõttu muudetud parkimiskorraldust. Kaasosturada on projekteeritud osaliselt parklate vahelise saare asemele.

Naaberhoonetega vahekaugused on suuremad kui 8 meetrit, seega täiendavaid piiranguid ei ole esitatud.

2.2.2. Ehitusetapid

Hoone ja trasside ehitamine, rajamine on üheetapiline.

2.2.3. Väliruumi väikeehitised ja -vormid

Projekteeritud hoone taguse parkla äärde on ette nähtud jäätmekonteinerite ala, millele juurdepääs on läbi parkla. Jäätmekäitus on lahendatud vastavalt tellija ülesandele.

Parkla alale ehk kiirtoidurestorani peauste kõrvale on kavandatud prügiurnid (mahutid) jäätmete kogumiseks. Mahutitel peab olema tähistus kogutava jäätmeliigi kohta.

Kiirtoidurestorani kõrvale on projekteeritud kaks väiksemat liikluse ja suunaviita ning tellimuse postid ja menüü tahvlid. Autodesse kaasaostmise raja ette on projekteeritud kõrguse piiraja kõrgusega 3,3 meetrit.

Reklaamvalgustuse valgusallikate valgustustugevus peab vastama valgustuse standardi EVS-EN 12464-2:2014 keskkonnatsoon E3 nõuetele ja pimedal ajal valgustugevus reguleeritakse mõistliku miinimumini, valgusallikate valgusvärvsus peab olema kuni $T_{cp} \leq 3000 \text{ K}$ (valguslahendus ei tohi tekitada valgusreostust).

2.3. Vertikaalplaneering

Projekteeritud hoone vahetu maapind on tasane kuna hoone püstitatakse olemasolevasse parklasse kasutuseta parkimiskohtade asemele.

Hoone ümbruses suunatakse sademevesi hoonest eemale, projekteeritud ja olemasolevatesse restkaevudesse, kust edasi suunatakse sademevesi olemasolevasse süsteemi. Võrreldes olemasoleva olukorraga pole täiendavaid sademevee kogumisi ette nähtud ehk kogu varasem sademevee kogumisalalt kokku kogutav vooluhulk jääb samaks.

Sõiduteede kalded jäävad vahemikku 0,5% - 5%.

Projekteeritud hoone nullikõrgus $\pm 0.00 = \text{abs } 36,53 \text{ m}$.

2.4. Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine

Olemasoleva kaubanduskeskuse parklas liikluskorraldus ei muutu vaid osaliselt likvideeritakse parkimist projekteeritud hoonestuse aluselt alalt. Olemasoleva

kaubanduskeskuse ja projekteeritud kiirtoidurestorani parkimine on lahendatud omal kinnistutel. Parkimiskohtade arv ja mõõtmed vastavad normidele. Kiirtoidurestoranile on ette nähtud 19 parkimiskohta, millest 2 on inva kohad.

Parklate vahelised läbisõidutee laiused on minimaalselt 7,0 m. Parkimine on lahendatud olemasolevas parklas ja parkimiskohtade vahelise läbisõidutee suhtes 90° nurga all. Parkimiskohtade laiused on 2,7 m ja inva parkimiskohad 3,6m, pikkused on kõikidel kohtadel 5,0 m. Autosse kaasaostmise tee laiuseks on 3,0 - 3,5 m ja lõpu osas vajadusel möödumiseks 5,5 m.

2.5. Liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused

Projekteeritud hoone vahetusse lähedusse on projekteeritud 2 inva parkimiskohta. Kohad on tähistatud vastavalt nõuetele nii kattemärgistusena kui ka liiklusmärgiga.

3. ARHITEKTUUR

Normdokumendid ja eeskirjad:

- Normdokumendid ja eeskirjad:
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt

3.1. Hoone paiknemine

Projekteeritud hoone on kavandatud olemasoleva kaubanduskeskuse (Pärnu mnt 558a kinnistu) kõrvale kasutuseta parklaosa asemele. Projekteeritud hoone vastab alale väljastatud projekteerimistingimustele.

3.2. Hoone ehitusetapid ja laiendamise võimalused

Hoone ehitatakse üheetapiliselt ning selle laiendamine/juurdeehitamine pole käesoleva ehitusprojektiga ette nähtud.

3.3. Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon

Hoone on projekteeritud ühekorruselise lamekatusega hoonena. Peasissepääs on projekteeritud hoone Pärnu maantee poolsele küljele, teine külastajatele ette nähtud sissepääs on projekteeritud kaubanduskeskuse poolsele küljele. Ametikäik on ette nähtud hoone tagumisele küljele. Eraldi sissepääs väljast on ette nähtud tehnoruumi, presside ruumi ja toidukulleritele. Juurdepääs autodele on lahendatud läbi kaubanduskeskuse olemasolevate juurdepääsude Pärnu maanteelt ja Saku-Laagri teelt Sille tee kaudu.

Kiirtoidurestorani autode teenindamiseks ette nähtud aknad asuvad hoone linnast välja suunal ehk autopesula poolsel küljel (täpsemalt vt Asendiplaan, joonis AS-4-02).

Hoone välisilmes on kasutatud kiirtoiderestorani operaatori originaalseid elemente. Arhitektuurne ilme sobitub naabruses varem ehitatud kaubanduskeskuse autopesula arhitektuuriga. Mahuliselt on tegemist neljakandilise ehitisega, mida ilmestavad väljaulatuvad varikatused. Fassaadi ilmestavad omavahel kontrastsust rõhutavad hoone nurkades puitkomposiitelementide ja fassaadiplaatide vaheldumine, roheliste ja pruunikad/beežide värvitoonidega.

1. korruse ruumiprogramm jaotub kaheks osaks: külastajate osa koos tualettruumidega ning teeninduse, toiduvalmistamise ja töötajate olmeruumide osa.

3.4. Energiatõhusus

Hoone energiatõhusus tagatakse korralikult soojustatud nõuetekohaste piirdekonstruktsioonide ja avatäidetega ning energiaefektiivsete tehnosüsteemide kasutamisega. Energiaarvutuse lähteandmed ja tulemused kajastatakse energiamärgises.

3.5. Hoone ruumid

Hoones on 23 ruumi, millest neli asuvad restorani külastajate alas (söögisaal, kaks WC-d ja inva WC) ning ülejäänud töötajate alas (köök, administraatori ruum, laod, töötajate olmeruumid, tehnoruum).

3.6. Liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused

Hoone on projekteeritud vastavalt Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29. mai 2018.a määrusele nr 28 "Puudega inimeste erivajadusest tulenevad nõuded ehitisele". Sissepääs hoonesse on kavandatud tänava tasapinnalt. Hoones liikumise hõlbustamiseks kavandatakse madaldatud lävepakkudega uksed (kuni 50mm).

Täidetud peavad olema järgmised nõuded:

- kogu tualettruumi sisustus peab olema muust ruumist kontrastselt eristuv;
- tualettruumi ukse välisküljel peab olema reljeefne ja kontrastne tähistus;
- tualettruumi uks peab avanema väljapoole ja olema ühe käega kergesti avatav. Ust peab saama seest lukustada pööratava lukk-käepidemega ja vajadusel väljast avada;
- ukse siseküljel peab olema horisontaalne lisakäepide uksehingede poolses servas, sellest 100 millimeetri kaugusel. Lisakäepide on 400–600 millimeetri pikkune painutatud metall- või plastkäepide paigalduskõrgusega 850–950 millimeetrit, kuid mitte kõrgemal lukustusest ja ukselingist;
- tualettruumi vähimad mõõdud on:
 - 1) sisemõõdud 2,2 korda 2,5 meetrit;
 - 2) ratastooli jaoks vaba ruumi laius 900 millimeetrit;
 - 3) ratastooli jaoks vaba pöörde läbimõõt 1,5 meetrit;

- WC-poti kõrgus põrandast prill-laua pealispinnani peab olema 470–500 millimeetrit. WC-potil olles peab saama kasutada bideedušši. Lisaks peab olema tagatud vee äravool põrandalt;
- WC-poti kasutamist hõlbustavad käetoed peavad olema mõlemal pool WC-potti 600-millimeetrise vahega ning asuma põrandast 800 millimeetri kõrgusel;
- kraanikauss peab asuma põrandast 800 millimeetri kõrgusel ja seinast sellisel kaugusel, et kraanikausi alla jääks vähemalt 300 millimeetri sügavune ja 670 millimeetri kõrgune ruum põlvedele. Kraanikausi suurus peab olema valitud selliselt, et oleks tagatud 1,5-meetrise läbimõõduga manööverdamisruum;
- kraanisegisti veehulga reguleerimine peab toimuma kergesti ja ühe liigutusega toimiva käsihoova abil ning vee temperatuuri reguleerimine termostaadiga;
- tualettruumis asuv peegel peab olema paigutatud kraanikausi taha seinale peegli alumise serva kõrgusega põrandast kuni 900 millimeetrit. Kätekuivati või -paberi hoidja, seebialus või -dosaator, föön, pistikupesad ning valgustilülitid paigaldatakse põrandast 900–1100 millimeetri kõrgusele;
- tualettruumis peab olema häiresignalisatsioon, mille häireteavitus on suunatud lähedalasuvasse avalikult kasutatavasse ruumi. Häiret peab saama aktiveerida WC-potil ja põrandal olles;
- WC-poti kõrval seinale paigaldatakse põrandast 1,2 meetri kõrgusele 2–3 nagi.

3.7. Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted

Projekteeritud hoone kandeskelett on terasraamid, millele on seintes lisatud peale mitmekihilised teraspaneelid ja katuslaes kandev profiilplekk. Välisviimistluseks on erinevad fassaadiplaadid ja kujunduselemendid, mis vastavad kiirtoidurestoani operaatori väljakujunenud standarditele. Katusekatteks on rullmaterjal.

Põhitarindid:

- terasraamidega kandekonstruktsioon, mis on kaetud SW-teraspaneelidega (soojustatud PIR soojustusega 150mm);
- betoonplaat madalvundament;
- terastaladega ja profiilplekiga kandekonstruktsioon katuslagi (soojustatud PIR soojustusega 2x 100mm ja EPS soojustusega, muutuv kallete andmeseks 20-160mm);

3.8. Vundament

Monoliitsest raudbetoonist madalvundamendina valatav soojustatud plaatvundament, mis moodustab ka hoone pinnasel põranda osa.

3.9. Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid

Hoone vertikaalsed kandekonstruktsioonid on teraspostid, horisontaalsed kandekonstruktsioonid on terastalad, mis moodustavad kokku raamistiku, millele on toetatud kandvast profiilplekist katuslagi.

3.10. Katus, katuslagi

Soojustatud lamekatus, SBS-kattega. Katuslae konstruktsioon on terastaladele toetatud kandvad profiilplekid.

3.11. Välisseinad

Välisseinad on teraskarkassil mitmekihilised teraspaneelid (SW-paneel). Välisviimistlus vastavalt asukohale on puitkomposiitribistus, alumiinium komposiitplaat või fassaadiplaat/element (välisviimistluse täpsed asukohad vt AR-6-01 ja AR-6-02).

3.12. Siseseinad

Siseseinad on metallkarkassil, vahel mineraalvill, mõlemalt poolt kaetud kahekordse kipsplaatidega. Seinte viimistluse tehakse vastavalt kiirtoidurestorani operaatori väljakujunenud standarditele.

3.13. Avatäited

Hoone küljele on projekteeritud kolm akent, mille kaudu toimub autodega külastajate teenindamine. Söögisaaali tsooni ehk hoone Pärnu maantee poolsesse külge ja olemasoleva keskuse poolsesse külge on projekteeritud klaasfassaad ja -uksed. Avatäited on alumiinium fassaadisüsteemis s.h peauksed. Ametikäigu ja tehnoruumi uksed on terasuksed.

Klaasfassaad	U = 0,9	g = 0,4
Aknad	U = 1,2	g = 0,4
Uksed	U = 1,2	

3.14. Varikatused, rõdud, terrassid ja teised hoone väliskonstruktsioonid

Hoone kolmele küljele on projekteeritud varikatused. Kaasaosturaja iga akna kohale on projekteeritud eraldi varikatuse osa ja peafassaadide kohale eraldi varikatus. Peafassaadideks on hoone esine osa ja olemasoleva keskuse poole osa ehk varikatus on projekteeritud ümber hoone nurga. Varikatused ulatuvad seinast välja kuni 1,1m. Sisepääsude ja kaasaosturajal teenindus akende kohas on varikatustes valgustus.

3.15. Hoone tehnilised andmed

ehitise nimetus	kiirtoidurestoran
kasutamise otstarve	muu toitlustushoone (12139)
ehitisealune pind	488,5 m ²

maapealsete korruste arv	1
kõrgus	5,7 m
absoluutne kõrgus	42,2 m
pikkus	32,5 m (s.h varikatused)
laius	16,6 m (s.h varikatused)
suletud netopind	399,5 m²
kõetav pind	399,5 m²
maht	2 570 m³
tulepüsisivus	TP3
hoone null kõrgus	±0.00=36.53abs (EH2000)
hoone kasutusiga	50 aastat

4. TULEOHUTUS

4.1 Normdokumendid

- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Siseministri 18.02.2021 määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“
- Siseministri 12.12.2022 määrus nr 44 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele ning nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõud
- EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid
- EVS 812-2:2014 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Ventilatsioonisüsteemid
- EVS 871:2017 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine
- EVS-EN 50172:2024 Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid
- EVS 919:2020 Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid

4.2 Üldine kirjeldus

Projekteeritud 1.-korruseline kiirtoiderestorani hoone püstitatakse olemasoleva keskuse parklasse. Hoone kandekonstruktsiooniks on teraspostid ja talad ning katuslaeks kandeprofiilplekk, väliselt on kandesüsteem kaetud SW-teraspaneelidega ja katus soojustatud PIR ja EPS soojustusplaatidega.

4.3 Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve, põlemiskoormus

- tuleohutusklass **TP-3**
- kasutusviis **IV** (kogunemishooned)
- korruselisus **1 maapealne**
- põlemiskoormus kuni **600 MJ/ m²**
- kasutusotstarve **muu toitlustushoone (12139)**

4.4 Tuleohutuse tagamise põhimõtted

4.4.1 Tuleohutuskujad

Tuleohutuskuja naaberkinnistu hoonetega ja oma kinnistu hoonetega on suurem kui 8 meetrit.

4.4.2 Jäigastavate ja kandekonstruktsioonide tulepüsivus

Jäigastavate ja kandekonstruktsioonide s.h tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivuse osas nõudeid ei ole. Eraldi moodustatakse tuletõkkesoonid EI30 tehnoruumile ja kuivlaole. Avatäited nendel tsoonidel on EI15.

4.4.3 Põlemiskoormus

Põlemiskoormus on kuni 600 MJ/m².

4.4.4 Eripärased tuleohutuspõhimõtted

Puuduvad.

4.4.5 Tuleohuklass ja tulekaitsetase

Tuleohuklass käesoleva hoone puhul ei määrata.

Tulekaitsetase käesoleva hoone puhul ei määrata.

4.4.6 Muud tuleohutust mõjutavad olulised tegurid

Puuduvad.

4.5 Tuletõkkesektsioonid, tulepüsivus

Projekteeritud 1-korruselisel kiirtoidurestoranil moodustatakse eraldi EI30 tuletõkkesoonid tehnoruumile, kuna peakaitse on üle 100A ning tellija soovil kuivlaole.

Tuletõkkesoonist läbiviigud tuleb teostada vastavalt nõuetele.

Tuletõkkeses avatäidete tulepüsivus on EI15.

Katuses olevate projekteeritud avade ümbruste isoleerimiseks kasutatakse mittepõlevat soojustusmaterjali (mineraalvilla) 0,5-0,6 meetri ulatuses kogu avatäite perimeetri ulatuses.

4.6 Suitsutsoonid

Kogu hoone on üks suitsutsoon ja suitsueemaldamine toimub läbi välisuste ja avatavate akende.

4.7 Tuletundlikkus

Sisepinnad:

- sein ja lagi D-s2,d2
- põrandale ei ole nõudeid

Tehnilised ruumid, sh hoiuruumide vaheseinad

- siseseinad ja lagi B-s1,d0
- põrandad D_{FL}-s1

Välisseina, välisseina välispinna ja õhutuspiilu välis- ja sisepinna tuletundlikkus peab olema:

- soojustussüsteem D, d0
- välisseina välispind D, d2
- õhutuspiilu välispind D, d2
- õhutuspiilu sisepind nõudeid ei esitata

Projekteeritud hoone katusekatteks paigaldatakse SBS-rullmaterjal, mille väline tuletundlikkus on Broof ja mida võib paigaldada tulekoldeta hoonele.

4.8 Evakuatsioonilahendus

4.8.1 Maksimaalne inimeste arv

Kasutajate arv on hoones kuni 85 inimest, kellest kuni 70 on külastajad ja kuni 15 on töötajad.

4.8.2 Evakuatsiooniteed ja evakuatsiooniala piirangud

Hoone evakuatsioonipääsudeks on välisuksed (6 tk), mis on paigutatud hajutatult. Sulustena kasutatakse lingi või surunupuga evakuatsioonisuluseid. Evakuatsioonipääsud tähistatakse järelhelenduvate evakuatsioonimärkidega.

Söögisaalist ehk klientide alalt on kaks eraldi pääsu otse välisõhku, mõlemad on laiussega vähemalt 1500mm. Väljumisteede pikkused on alla 30 meetri.

Töötajate alalt on samuti kaks eraldi pääsu, üks on laiussega vähemalt 1200mm otse välisõhku ja teine läbi söögisaali ning laiussega vähemalt 1200mm. Väljumisteede pikkused on alla 30 meetri. Lisaks on täiendav välisuks kaasaoturaja ääres.

Tehnoruumist ja presside ruumist on eraldi otse pääsud välja.

Hoone kasutajate arv on kliendi alal kuni 70 inimest ja töötajate alal kuni 15 inimest. Muud piirangud evakuatsioonialadel puuduvad.

4.8.3 Pääsud keldrisse, pööningule ja katusele

Hoone on 1-korruseline ja parapeti kõrgusega 5,6 meetrit. Pääs katusele on võimalik hoone tagamisele osale paigaldatava kohtkindla redeli abil. Vastavalt nõuetele pole turvavarustust katusele ette nähtud.

4.9 Tuleohutuspaigaldised

Tuleohutuspaigaldise peab hoonesse paigaldama ning seda kontrollima ja hooldama tuleohutuse seaduse kohaselt.

Hoonesse on projekteeritud analoog-adresseeritav automaatne tulekahjusignalisatsiooni-süsteem (ATS).

Ette on nähtud evakuatsioonivalgustus väljapääsude valgustamiseks toimimisajaga vähemalt 1 tund ja toimimisajaga vähemalt 1 tund paanikavastane valgustus.

Väljapääsutee valgustus on ette nähtud ohtu sattunud inimeste evakuatsiooniks vajaliku tee ning sellel paiknevate tuletõrje- ja päästevahendite ning esmaabipunktide kiireks leidmiseks ja ohutuks kasutamiseks

Paanikavastane valgustus on ette nähtud paanika tekkimise tõenäosuse vähendamiseks ja inimeste ohutu liikumise tagamiseks. Paanikavastane valgustus peab võimaldama inimestel jõuda kohta, kus evakuatsioonitee on nähtav.

4.9.1 Automaatne tulekahjusignalisatsioon

Hoonesse paigaldatakse analoog-adresseeritav automaatne tulekahjusignalisatsiooni-süsteem. Automaatse tulekahjusignalisatsiooni-süsteemi teadet ei edastata automaatselt Häirekeskusesse.

Keskseade paigaldatakse söögisaali seinale päästemeeskonna infopunkti. Keskseade peab olema varustatud akuseadmega, mis tagab süsteemi toiteta töö 72 tunniks normaalrežiimis ja 30 minutiks häirerežiimis.

Põhiliselt kasutatakse optilisi suitsuandureid. Ruumides, kus esineb normaalolekus suuremates kogustes auru või tolmu, kasutatakse temperatuuriandureid, et vältida valehäirete tekkimist. Andurite paigaldamisel jälgida kaugust ventilatsiooni sissepuhke- ja väljatõmbeavadest. Andur peab olema väljatõmbeavast lähemal kui 2m ja sissepuhkeavast kaugemal kui 0,5m. Käsitedustid paigaldatakse 0,9 kuni 1,4 meetri kõrgusele väljapääsude juurde ja evakuatsiooniteedele selliselt, et vahemaa hoone ühestki punktist lähima käsitedustini ei ületaks 30 meetrit.

Ripplagede taga olevad tühimikud tuleb varustada anduritega, kui eripõlemiskoormus on suurem kui 25MJ iga 1m² kohta. Kui tühimikus on avariisüsteemidega seotud kaablid, siis

tuleb tühimik anduritega varustada suurema kui 15MJ/m² eripõlemiskoormuse korral. Varjatult paigaldatud anduri jaoks lisatakse adresseeritud süsteemi korral ripplae alla nähtavale kohale kleebis anduri aadressiga.

Siseruumi paigaldatakse häirekellad. Välisukse juurde hoone välisseinale, päästemeeskonna sisenemisteele paigaldatakse vilkuriga välisireen. Tulekahjualarmi helitase peab olema hoone igas punktis minimaalselt 65dB või 10dB kõrgem mis tahes muust üle 30 sekundi kestvast helist hoones, vastavalt milline väärtus on suurem.

Tulekahju korral peavad ventilatsiooniseadmed välja lülituma. Pärast häire lõppu ei tohi seadmed automaatselt käivituda.

Kõik kaablid, mis peavad toimima kauem kui üks minut pärast tulekahju avastamist, peavad suutma taluda tulekahju mõju vähemalt 30 minutit. Kõik ühenduskarbid või muud ühenduskomponendid, kus tehakse tulekindlate kaablite ühendamisi, peavad olema tulekindlad ja omama vastavat sertifikaati.

4.9.2 Turvalgustus

Hoonesse paigaldatakse ainult evakuatsioonivalgustus. Evakuatsioonivalgustuse toide projekteeritakse sisseehitatud akuseadmetega 1 tund.

Väljapääsutee valgustus paigaldatakse evakuatsiooniteede- ja vahendite kiireks leidmiseks ja ohutuks kasutamiseks ohtu sattunud inimeste poolt. Väljapääsutee valgustid paigaldatakse koridoridesse, väljapääsudele, samuti evakuatsiooniteede suuna- ja tasapinna muutumise ning ristumiskohtadesse.

Evakuatsioonivalgustusega tagatakse valgustihedus 5 lx päästemeeskonna infopunktis, tuletõrjevahendi, tuletõrjeväljakutsepunkti ja esmaabikapi püstpinnal.

Valgustusega ohutusmärke kasutatakse väljumisteede ja evakuatsioonipääsude tähistamiseks. Ohutusmärkidega tähistatakse:

- evakuatsioonipääsud (evakuatsioonipääsu märgid)
- väljumisteed evakuatsioonipääsuni (evakuatsioonisuuna märgid)

Ohutusmärkide nähtavuse ja loetavuse tagamiseks on märgid valgustatud vaid sisese valgusallikaga.

Paanikavastane valgustus nähakse ette paanika tekkimise tõenäosuse vähendamiseks ja inimeste ohutu liikumise tagamiseks.

4.9.3 Automaatne tulekustutussüsteem

Vajadus puudub.

4.9.4 Piksekaitse

Hoonele ei on ette nähtud piksekaitset.

Vastavalt Siseministri määrusele nr 17 30.03.2017 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded § 39, ei vaja hoone piksekaitset. Piksekaitset pole ette nähtud kuna projekteeritava hoone kõrgeim osa ei ulatu ümbruskonna hoonestusest enam kui 15 meetrit kõrgemale.

4.9.5 Suitsueemaldamine

Kogu hoone on üks suitsutsoon ja suitsueemaldamine toimub läbi välisuste ja avatavate akende.

Suitsutõrje lahendusviis on 1 ja käivitustase on 1.

Suitsueemaldusavade kogupindala peab olema 0,5% tuletõkkesooni pindalast ehk 2,0 m². Suitsueemalduseks kasutatakse uksi ja aknaid, millel saab tööraadiuseks arvestada kuni 10 meetrit. Vajalik suitsueemalduse pindala on tagatud uste ja akende kuni 0,2m ulatuses ülemise osaga.

4.9.6 Tulekustutid

Hoonesse tuleb paigaldada vähemalt kaks 6kg tulekustutusaine massiga tulekustutit ning suurröögi vähemalt üks 2-liitrine F-klassi (toiduõlide ja -rasvade kustutamiseks) tulekustuti.

Tulekustuti paigaldatakse vertikaalselt spetsiaalse kinnitusega hoone siseseinale, põrandale või kergesti avatavasse kappi ja paigutatakse kohta, kus on objektile viibivatel isikutel võimalik puhkenud tulekahju korral tulekustuti kergesti kätte saada või kus selle kasutamise vajaduse tõenäosus on kõige suurem. Üks kustuti paigaldada söögisaali osale ja teine töötajate alasse. F-klassi kustuti paigaldada kööki.

Tulekustuti paigaldamisel ehitise seinale arvestatakse järgmiste nõuetega:

- 1) tulekustuti ei tohi takistada uste täielikku avamist;
- 2) tulekustuti põhi ei või olla põrandast või maapinnast kõrgemal kui 1,5 m;
- 3) tulekustuti on nähtav või leitav märgistuse järgi;
- 4) paigaldatud tulekustuti ei tohi takistada evakuatsiooniteel inimeste liikumist ja evakueerumist;
- 5) tulekustuti asub küttekehast ohutul kaugusel.

4.9.7 Tuletõrje voolikusüsteem

Ei ole ette nähtu.

4.9.8 Muud tuleohutussüsteemid

Puuduvad.

4.10 Tehnosüsteemide tuleohutus

4.10.1 Ventilatsiooniseadmete tuleohutus

Ventilatsioonisüsteemi tuleohutus peab vastama EVS 812-2 toodud tingimustele. Ventilatsiooniseade paigaldatakse hoone katusele. Tulekahju korral ventilatsiooniseadmed seisatakse ja nendel olevad õhuklapid sulguvad.

Puhastusluugid tuleb paigaldada minimaalselt: sissepuhke- ja väljatõmbetorustikele vastavalt standardile EVS 821-2, armatuuri ja seadmete juurde, kui armatuur või seade ei ole kergelt eemaldatav või selle konstruktsioon ei võimalda torustiku puhastamist läbi selle, püstikute ülemistesse ja alumistesse otstesse, väljatõmbetorustikul sirgetele torulõikudele, kui puhastusluukide või muude puhastamist võimaldavate seadmete vahekaugus on üle 15 m. Vahekaugus võib olla pikem, kui vahepeal puuduvad puhastamist takistavad asjaolud. Sissepuhketorustikel võib puhastusluukide vaheline kaugus olla kuni 15 m.

Kui torupaigaldise eksponeeritud kogupind on suurem kui 20 protsenti sellega piirnevast seina- või laepinnast ning selle puhul kasutatakse isolatsiooni- või kattematerjale, peab isolatsioon vastama A2L-s1,d0 tuletundlikkusele või pealiskiht A2-s1,d0 tuletundlikkusele.

Kui torupaigaldise eksponeeritud kogupind on väiksem kui 20 protsenti sellega piirnevast seina- või laepinnast ning selle puhul kasutatakse isolatsiooni- või kattematerjale, peab toruisolatsioon vastama vähemalt järgmistele tuletundlikkustele:

- 1) BL-s1,d0, kui ümbritsevatel pindadel on nõue B-s1,d0;
- 2) CL-s3,d0, kui ümbritsevatel pindadel on nõue C-s2,d1;
- 3) DL-s3,d0, kui ümbritsevatel pindadel on nõue D-s2,d2.

Kõik läbiviigud tuletõkketarinditest tuleb tihendada tuletõkkemanseti või – tuletõkkemähisega nii, et läbiviik ei vähendaks tarindi tule ja suitsu leviku tõkestamise võimet. Tihendusmaterjalidena tuleb kasutada vähemalt klassi A2 sertifitseeritud tihendusmaterjale.

4.10.2 Kütteseadmete tuleohutus

Küttesüsteemi tuleohutus peab vastama EVS 812-3 toodud tingimustele. Soojuspumba välisosa on kombineeritud ventilatsiooniseadmena hoone katusel.

4.10.3 Muude tehnosüsteemide tuleohutus

Tuletõkketarinditest kaablite, redelite ja torude läbiviigud tihendatakse vastava tarindi tulepüsivusastmeni sertifitseeritud mittepõlevate tihendusmastiksiga.

Hoone evakuatsiooniteedele paigaldatavate nõrkvoolukaablite tulekindlikkus peab olema Cca-s1,d1,a2. Muijal hoones võib kaabelduse rajada kaablitega, mille tulekindlikkus on Dca-s1,d1,a2.

Kuumutusseadmete kohale jäävates kubudes peavad kasutatavad valgustid olema temperatuuritaluvusega $\geq T_{a40}$, kaitseastmega $IP \geq 54$, soovitatavalt happekindel roostevaba – või alumiinium/tsink-korpusega ja mehaanilise vastupidavusega $IK \geq 08$.

4.11 Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele

Päästetehnika juurdepääs hoonele on ümber perimeetri kuna hoone paikneb olemasoleva kaubanduskeskuse parklas. Juurdepääs on tagatud Pärnu maanteelt ja Saku-Laagri teelt.

4.12 Väline tulekustutusvesi

Väline tulekustutusvesi 10 l/s on tagatud olemasoleva kaubanduskeskuse hüdrantist. Arvestuslik kestvus on 3 tunni jooksul.

5. JÄÄTMEKÄITLUS

Kasutusaegne jäätmete kogumine ja sorteerimine tehakse korraldatud jäätmeveo lepingu alusel.

Prügikonteinerite asukoht on kavandatud hoone taha parkimisplatsi osale.

Ehitamise käigus tuleb vältida tarbetut keskkonna kahjustamist.

Jäätmekäitluse korraldamisel ja ehitusjäätmete käitlemisel lähtuda kehtivast valla jäätmehoolduseeskirjast. Ehitusobjektile tekivad jäätmed tuleb sorteerida kohapeal liikide kaupa sõltumata jäätmete tekkekogusest alljärgnevalt: 1) Värvitud, immutatud või lakitud puit; 2) Töötlemata puit; 3) Paber ja kartong; 4) Metall; 5) Mineraalsed jäätmed (tellised, krohv, betoon jms); 6) Klaas; 7) Pinnas; 8) kile ja muud plastijäätmed; 9) Korduskasutuseks sobivad materjalid (tellised, ukse, aknad jmt); 10) Pakendid; 11) Ehitus-, lammutussegapraht; 12) Segajäätmed; 13) Ohtlikud jäätmed liikide kaupa - erinevaid vedelaid ohtlikke jäätmeid ei ole lubatud ühte mahutisse kokku valada. Liigiti kogutud jäätmed korduskasutada või taaskasutada võimalusel kohapeal või anda üle vastavat jäätmeluba omavale ettevõttele. Liigiti kogutud jäätmed paigutada eraldi konteineritesse mahuga 0,24 – 10 m³, mis on vastavalt tähistatud. Pinnas, kaevis ja suuremahulised jäätmed paigutada eraldi hunnikutesse. Ohtlike ehitusjäätmete kogumiseks kasutatavad mahutid tuleb vastavalt märgistada ja vajadusel lukustada või tagada nende valve. Ehitus-

lammutusjätmete kogumiseks mõeldud konteinerid paigaldada kinnistule - väljaspool tekkekinnistut konteinerite paigaldamine saab toimuda vaid kinnistuomanikuga kokkuleppel. Ehitusjätmeid võib üle anda vedamiseks, kõrvaldamiseks või taaskasutamiseks ainult isikule, kellel on asjakohane jäätmeluba või kes on ehitusjätmete käitlejana registreeritud. Ohtlike ehitusjätmete üleandmisel peab jäätmevaldaja kontrollima, et isikul, kellele jätmed üle antakse, on lisaks jäätmeloale ka ohtlike jätmete käitluslitsents. Lubade ja litsentside olemasolu saab kontrollida keskkonnalubade infosüsteemist. Jätmete üleandmisel tuleb vormistada seda tõendav dokument. Pinnase ladustamiseks või taaskasutamiseks väljaspool ehitusobjekti tuleb asjakohasel juhul taotleda Keskkonnaametilt registreerimistõend. Asbestitööde tegemisel tuleb järgida keskkonnaministri määrust asbesti sisaldavate jätmete käitlusnõuete kohta. Tööde käigus avastatud reostusnähtudega pinnas tuleb viia erikäitlusse. Reostuse avastamisest teavitada kohalikku omavalitsust. Ehitusjätmete üleandmist tõendavad dokumendid tuleb säilitada vähemalt kaks aastat või kuni kasutusloa/kasutusteate väljastamiseni.

Koostanud: Kaspar Alles (allkirjastatud digitaalselt)